



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT VILOYATI HOKIMINING QARORI

2025-yil 31-yanvar

47-10-0-Q/25

Toshkent viloyati hokimiligi

Toshkent viloyatida Davlat ko'chmas mulkidan 2025-yilda foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalari to'g'risida

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi "Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to'g'risida"gi 660-sonli qarori asosida, viloyat hududidagi bo'sh turgan bino-inshootlardan oqilona foydalanish, ularga bo'lgan ehtiyojini to'liq ta'minlash hamda kutilayotgan xarajatlar bilan korxona tashkilot va muassasalarning ijara to'lovidan tushadigan daromadlarni tartibga solish maqsadida O'zbekiston Respublikasining "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi qonunning 6-moddasiga asosan, **qaror qilaman:**

1. Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2024-yil 30-dekabrdagi 01/23-18/1276-son hamda Iqtisodiyot va Moliya vazirligining 2024-yil 29-dekabrdagi 02/29-27269-son bilan ro'yxatga olinib, birgalikda kelishilgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovi bo'yicha eng kam stavkalarining hisob-kitoblari inobatga olinsin.

2. Toshkent viloyatida Davlat ko'chmas mulkidan 2025-yilda foydalanganlik uchun ijara to'lovining 1 kv.m uchun eng kam stavkalari 1-ilovaga hamda ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsientlar 2-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Toshkent viloyatida sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulki obyektlari uchun 3-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

4. Bino va inshootlarga birlashtirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va

peydjning aloqa antenalari o'rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to'lovlari hisoblanishi tartibi 4-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

5. Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi, viloyat hududiy boshqarmalar, shahar va tuman hokimliklari bilan birgalikda har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha davlat mulkini balansida saqlovchi tashkilotlar tomonidan foydalanilmasdan bo'sh turgan yoki maqsadsiz, samarasiz foydalanilayotgan davlat mulki (qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan, umumiy foydalanishda bo'lmagan balansdagi yerlar) haqida to'liq va o'z vaqtida Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga belgilangan tartib va muddatlarda taqdim etilishi ustidan idoraviy nazoratni ta'minlasin.

Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari xo'jalik yili choragida kamida bir marta, o'zining tasarrufida bo'lgan davlat mulkini xatlovdan o'tkazgan holda foydalanilmayotgan davlat mulki, shuningdek, ijaraga berilayotgan mol-mulkning "tiklanish qiymati" to'g'risidagi ma'lumotlarni Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga o'z vaqtida, to'liq va ishonchli taqdim etishlari uchun shaxsan javobgar ekanligi belgilansin va davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berishi, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni ataylab noto'g'ri qayd etilganligi, buning natijasi ijara to'lovining yashirilishiga olib kelganligi uchun qonun hujjatlarida tegishli javobgarlik belgilanganligi haqida ogohlantirilsin.

6. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish;

ijaraga berilayotgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag'larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo'yicha ma'lumotlar bazasini shakllantirish va yuritish;

ijaraga beriladigan obyektlardan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini,

shuningdek ijara to'lovi o'z vaqtida va to'liq to'lanishini nazorat qilish;

ijaraga berilgan davlat mulkini har choraklik asosida xatlovdan o'tkazish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to'g'risidagi e'lonlarni O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019 yi 19-fevraldagi "Davlat mulki ob'ektlaridan samarali foydalanish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi 5666-sonli farmoniga asosan, ijaraga berilayotgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini ijaraga berish bo'yicha savdolar "E-auksion" elektron savdo maydonchasi orqali amalga oshirilishi belgilanganligi inobatga olinsin;

viloyat hududida foydalanil mayotgan, bo'sh turgan binolar va inshootlarni aniqlab, samarali foydalanilishini ta'minlash maqsadida yuridik va jismoniy shaxslarga belgilangan tartibda ijaraga berish vazifalari yuklatilsin.

7. Kadastr agentligining Davlat kadastrlar palatasi viloyat boshqarmasi (J.Axrorov):

joriy yil 1-fevraliga qadar Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga viloyat hududida mavjud davlat mulki obyektlarining yig'ma kadastr hujjatlarini elektron holatda taqdim etsin;

doimiy ravishda har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar mavjud davlat mulki obyektlarining yig'ma kadastr hujjatlariga o'zgartirish kiritilganligi (yangilanganligi) to'g'risidagi hujjatlarni elektron holatda taqdim etib borsin.

8. Viloyat davlat soliq boshqarmasi (A.Inagamov), shahar va tuman hokimliklari, hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulkini hisobotini to'g'ri yuritish va byudjetga qo'shimcha mablag'larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilar tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda Davlat aktivlarini boshqarish agetligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi bilan o'zaro hamkorlikni yo'lga qo'ysinlar.

9. Toshkent viloyat sog'liqni saqlash boshqarmasi, Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vazirligi Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi, Toshkent viloyati maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi, Toshkent viloyati Madaniy meros boshqarmasi, Toshkent viloyati madaniyat boshqarmasi (bo'limalari)

balansidagi bo'sh turgan binolarning kadastr hujjatlari hamda ma'lumotlarini Davlat aktivlarini boshqarish agentligining Toshkent viloyati hududiy boshqarmasiga bir hafta muddatda taqdim etilishi ta'minlansin.

Davlat aktivlarini boshqarish agetligining Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi (S.Jumayev) mazkur qaror ijrosi yuzasidan aniqlangan alohida bo'sh turgan binolardan samarali foydalanishni (*sotish, ijaraga berish va boshqalar*) nazarda tutuvchi takliflarni ishlab chiqib, ma'lumotlarni o'n kun muddatda viloyat hokimligiga kiritsin.

10. Viloyat hududida 2025-yilda davlat mulki bo'lgan binolar va xonalarda joylashgan byudjet tashkilotlari uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilansin.

11. Ushbu qaror qabul qilinishi munosabati bilan Toshkent viloyati hokimining 2024-yil 12-fevraldagi 75-10-0-Q/24-son "Toshkent viloyatida Davlat ko'chmas mulkidan 2024-yilda foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalari to'g'risida"gi qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

12. Mazkur qaror "Toshkent haqiqati" va "Tashkentskaya pravda" gazetalarida e'lon qilinsin hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytida joylashtirilsin. Ushbu qaror rasman e'lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

13. Ushbu qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat kokimining o'rinbosari - investitsiyalar va tashqi savdo boshqarmasi boshlig'i N.Sharipov zimmasiga yuklansin.

**Toshkent viloyati
hokimi**



Z.Mirzayev

Toshkent viloyat hokimining
2025-yil 31-yanvardagi
47-10-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

Toshkent viloyati ma'muriy markazlari hududida hamda ma'muriy markazlaridan tashqari hududlarida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)
Ma'lumotlari

No	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	Viloyat markazi Nurafshon shahri uchun 2025-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)	Viloyatning tumanlari va shaharlari uchun 2025-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish			
1	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000	11 300
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 750
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, servich panel ishlab chiqarish va yog'ichni qayta ishlash)	16 000	11 300
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish	53 300	34 550

	sanoati (yog'ochdan)		
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800	48 450
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)	16 000	11 300
Oziq-ovqat sanoati			
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog', go'sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	16 000	11 300
9	Chorva (qo'y) mollarini so'yish va sotish (jumladan kushxona)	45 200	32 500
10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qishloq xo'jaligi			
12	O'simlikshunoslik (o'rmon xo'jaligi va bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200	4 624 000
13	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700	5 600
15	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	14 456 200	9 624 000
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	16 000	11 300
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 050
19	Avtomobillarni yuvish	51 800	32 600
20	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik	51 700	36 900

	xizmat ko'rsatish		
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300	28 400
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900	26 000
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	32 300	23 000
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600	97 200
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	45 200	32 500
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	116 100	83 000
31	Chakana savdo	45 200	32 500
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800	89 800
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	45 200	32 500
34	Kitob do'konlari	6 300	4 700
35	Lombardlar	58 400	41 800
Xizmat ko'rsatish			
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200	32 500
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38	Mehmonxona xo'jaligi	51 700	36 900
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	40 200	28 200
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000	18 500

41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	16 000	11 300
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	38 900	28 200
48	Hammomlar	77 800	55 600
49	Saunalar va basseynlar	155 000	111 100
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	48 200	37 700
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	38 200	27 700
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	80 700	57 700
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
Sog'liqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)	32 300	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan	99 500	79 500

	laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)		
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	23 000	15 000
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300	24 300
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	16 000	11 300
66	Fitnes va yengil atletika zallari	128 000	108 000
Ta'lim			
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repititorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500	22 700
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
71	Madaniyat va san'at	45 200	32 500
72	Ko'rgazmalar	34 900	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	32 300	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	19 600	13 800
76	Avtomaktablar	28 650	16 400
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300

Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500
79	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82	Bankomatlar	647 000	463 300
83	Paynetlar	129 700	92 750
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700	92 750
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	45 200	32 500
87	Sug'urta faoliyati	38 900	32 500
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	45 200	32 500
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91	Jamoat birlashmalari	13 050	9 100
92	Omborxonalar	45 200	32 500
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95	Arxiv xizmati	19 600	11 550
96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	26 000	18 500
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsentlar

1-Hududiy zonalar koeffitsenti

T/r	Shahar tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsenti
1.	Nurafshon shahri Olmaliq shahri Angren shahri Chirchiq shahri Bekobod shahri Yangiyo'l shahri Ohangaron shahri Zangiota tumani Toshkent tumani Qibray tumani Bo'stonliq tumani	1-zona	3,0
2.	Ohangaron tumani Yangiyo'l tumani O'rtachirchiq tumani Yuqorichirchiq tumani	2-zona	2,8
3.	Bekobod tumani Bo'ka tumani Oqqo'rg'on tumani Parkent tumani Piskent tumani Quyichirchiq tumanu Chinoz tumani	3-zona	2,6

2-Qurilish turi bo'yicha koeffitsenti (Kq):

- alohida turgan bino – 1,5;
- binoning ichki qismida joylashagan va taqab qurilgan – 1,0;
- binoning yuqori qismida (cherdak, boloxona) – 0,7;
- yerto'la (yarim yerto'la) – 0,5;
- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar – 0,3.

3-Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsenti (Kh):

- yer maydoni va binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lganda – 0,8.
- yer maydoni va binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lmaganda – 0.

4-Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsenti (Ko):

- asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda – 0,5;
- ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda – 0,4;
- radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) antenalari o'rnatilganda – 0,5.

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi

-

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsienti;

Kq — Qurilish turi bo'yicha koeffitsient;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsientlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsienti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsient;

- Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq) – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yertulasi, yarim yer to'lasini, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga birlashtirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsient.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektni to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkonini cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsienti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yertulasi, yarim yer to'lasini, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki birlashtirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish

turi bo'yicha koeffitsient ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (K_h) - ushbu koeffitsient davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsient qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (K_o) - ushbu koeffitsient obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko'chalarida joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

Toshkent viloyat hokimining
2025-yil 31-yanvardagi
47-10-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

Toshkent viloyati hokimining
2025-yil “_____” yanvardagi
_____-son
qaroriga
3- ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi ko‘chmas mulkini 2025-yilda ijaraga
berishda 1 kv.metr uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam
stavkalari**

(Bir yillik ijara to‘lovi so‘m)

Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) <i>(tuman va shaharlari toifalari bo‘yicha)</i>				
1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
Erkin iqtisodiy zonalar uchun				
368 640	313 344	258 048	202 752	184 320
Kichik va yoshlar tadbirkorlik zonalari uchun				
23 040	19 584	16 128	12 672	11 520

Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) o'rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to'lovlari hisoblanishi tartibi

1 - Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek, davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qisimlarida o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).$$

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq – 0,7

Kh – 0,0

Ko – 0,5

2 - Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).$$

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka. (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi.)

Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq – 0,0

$K_h = 0,8$

$K_o = 0,5$

3 - Bino va inshootlarning ichki qismida joylashagan xonalarga texnik uskunalari o'rnatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

T_s – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

E_s – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

K_z – hududiy zona koeffitsiyenti.

$K_q = 1,0$

$K_h = 0,0$

$K_o = 0,5$